目錄

公司資料	2
主席報告書	5
管理層討論及分析	
其他資料	16
中期財務資料之審閱報告	23
簡明綜合中期全面收益表	24
簡明綜合中期財務狀況表	26
簡明綜合中期權益變動表	2
簡明綜合中期現金流量表	31
簡明綜合中期財務資料附註	32

公司資料

董事會
執行董事

黃敏利先生*(主席兼總裁)*
馮國華先生(於二零二零年十一月三日獲委任)
許慧卿女士
　　先生
戴全發先生
黃影影女士
楊慧焱女士

獨立非執行董事

王祖偉先生
周承炎先生
簡松年先生
丁遠先生

審核委員會

周承炎先生*(主席)*
王祖偉先生
簡松年先生
丁遠先生

提名委員會

黃敏利先生*(主席)*
周承炎先生
簡松年先生
丁遠先生
楊慧焱女士

薪酬委員會

丁遠先生*(主席)*
黃敏利先生
周承炎先生
簡松年先生
楊慧焱女士

公司秘書

傳瑩女士

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
中環
太子大廈22樓

百慕達證券登記處及股份過戶代理

( )
, 5
31
10

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東1 3號
合和中心
17樓
1712至1716號舖

註冊辦事處

,
22
12

香港主要營業地點

香港新界
火炭桂地街10-14號
華麗工業中心1樓

法律顧問

禮德齊伯禮律師行

尊敬的各位股東：

前景展望

本集團將繼續加大產品研發投入，推出更多極具競爭力的新系列產品，用時尚大方外觀、舒適功能、品質保障、高性價比、服務一流，獲得更多消費者喜愛。並將繼續強化在功能沙發領域的核心競爭力，包括但不僅限於品牌宣傳、產品創新、管道拓展、行銷推廣、團隊打造、服務升級等，繼續保持行業絕對領導地位，獲得功能沙發在中國市場份額快速提升。

本集團認為，為千家萬戶帶來健康、舒適、超值、時尚的家居，是本集團的使命所在。本集團將進一步提高「芝華仕」品牌的知名度，同時也將持續拓展分銷管道及推動虛擬展廳數位化、體驗式行銷。本集團儘管於回顧期末已經擁有超過三千五百家門店，在未來一年會繼續抓住市場機會大力拓展中國區門店數量，深耕管道建設。本集團以六個系列的功能沙發為主營業務，橫向兼顧床具、智慧電動床以及定制家居等十一個系列，縱向覆蓋高、中、性價比端產品條線，全面拓展以滿足廣大消費者對美好生活的日益嚮往和居家品質提升的需求。

與此同時，本集團自二零一五年加大投入，繼續推動其網上銷售的各類平台建設，結合直播、　、視頻、5　智慧大屏等銷售方式，大大增強大家居消費品的體驗度、曝光率，進而提高銷售體驗數和轉化率及客單值。重視消費市場發展趨勢，不斷提升新零售的平台搭建、員工培訓及產品更新反覆運算。未來幾年，結合產品、品牌及管道優勢，進一步加速提升本集團沙發市場佔有率。

美國和歐洲是本集團培育多年的最重要市場之一。隨著疫情防控和經濟復蘇，我們將加快佈局生產當地語系化，打造海外工廠供貨的核心競爭力。

本集團會根據市場發展需求，擴產並新建產能，進一步完善全球生產佈局，降低物流成本、滿足日益增長的市場需求。本集團在中國陝西咸陽廠房（作為本集團於中國西北的製造基地）首期將於兩年內分期建設並投產運營。屆時年產能將增加約30萬套沙發，進一步降低本集團在西北地方以及一帶一路直通歐洲的物流成本和縮短供貨時間，滿足西北區域市場需求。

本集團於二零二零年十一月三日正式聘任原微軟大中華地區企業服務部總經理馮國華先生出任公司執行董事兼首席執行官。馮國華先生現52歲，在資訊科技及管理諮詢服務方面有逾25年經驗，擁有豐富互聯網領域新零售模式應用經驗，兼具豐富國際及向跨國公司、國有企業及民營企業提供諮詢服務的經驗，且與敏華具備多年新零售合作經驗。未來本集團將在馮先生的帶領下，應用大數據分析、互聯網智能等技術，持續優化從消費者前端、門店後臺管理、工廠生產和配送等各個環節，實現供應鏈智能化、信息化運作，提高生產效率。並加快提升公司信息化和系統化管理水平，強化頂層設計和團隊管理，加速推進本集團新零售建設，為本集團高速增長保駕護航。

衷心感謝

在此，本人謹代表董事會衷心感謝所有股東、合作夥伴、消費者、員工在過去對本集團的大力支持和信任。我們相信，愛拼才會贏，在大風浪潮中更能淬煉出一家優秀企業。我們將持續努力、迎難而上，紮實練好企業內功，不斷為股東創造更好的回報，為消費者創造出更具價值和喜愛的產品。

敏華控股有限公司
黃敏利
主席
二零二零年十一月十三日

管理層討論及分析

市場回顧

於回顧期，本集團得益於多元化的市場分佈，通過充分抓住有利的市場機遇，不斷提高產品研發能力，提供豐富的產品線，專注業務模式創新，繼續保持了整體收入的穩定增長。

中國市場

根據中國國家統計局公佈的資料，二零二零年前三個季度全國國內生產總值增長率約為3.6%。於回顧期，中國總體經濟形勢正面臨各種挑戰和機遇。疫情導致中國家庭日常生活方式發生改變。對家居產品的舒適性和人性化提出更高要求。本集團的策略是持續提高生產效率以降低成本，且將產品定位為高品質、高附加值、極具性價比產品。隨著中國消費者對於更加健康、舒適、超值、時尚的生活方式的追求，這必將帶來強勁的更新傢俱產品需求和消費動力，並有望在未來相當長的時間成為本集團增長的更重要驅動因素。

本集團於回顧期通過有效的門店擴張和市場推廣，持續提高現有門店的精細化管理水準並穩步拓展經銷商門店網路，大力發展網上銷售，進一步提高物流配送效率、豐富產品線等措施，繼續保持了收入水準的強勁增長。

北美市場

回顧期內，中美經貿關係反覆，美聯儲貨幣政策也發生變化。二零二零年第三季度美國名義　　約10.11萬億美元。根據美國政府統計局公佈的資料，美國今年第二季度住房自有擁有率達67. %，連續第四個月上漲，高於前三個月的65.3%。美國經濟分析局資料顯示，美國居民在傢俱和家用設備消費品的增速快於　　增長。利用規模化的產能優勢、品質及成本優勢等，本集團將在未來競爭中激勵獲得更多的份額和收入增長。

歐洲及其他海外市場

根據歐盟統計局公佈的資料，歐元區本年度第三季度的國內生產總值按年增長約0.1%，第二季度約為0.3%，歐元區總體經濟持平。與此同時，英國脫歐進行也為歐洲經濟帶來了較多不確定性。

業務回顧

於回顧期，本集團在堅持聚焦核心產品的同時適當拓寬了產品線，不斷提高內部營運效率，同時抓住有利的市場機遇，以保持收入的穩定增長。按不同地區的收入分析如下：

中國市場

在中國市場，於二零二零年九月三十日，本集團於中國總共擁有3,532間「芝華仕頭等艙」專賣店及「芝華仕五

日　溯豹麓忝篛羊刁楈映墋。≽蝠樛儭鎒鋍脗烶鰉籽芻孖蜃齥剖飁蔆菧袪籧譣蟅窻荾袪爧侨溢淅菹鑷衕娶袪敉庸韗ヅ岅鞤雥

智能傢具產品研發

於回顧期內，本集團亦根據市場變化，推出了一系列具創新功能的新型智能傢具產品。與此同時，本集團繼續加強智能傢具零部件的開發，以進一步提高自產配件的比例，從而有效降低成本並強化產品創新。

財務回顧

收入和毛利率

	收入（千港元）			佔收入百分比（%）		毛利率（%）	
	二零二一財政年度上半年	二零二零財政年度上半年	變動(%)	**二零二一財政年度上半年**	二零二零財政年度上半年	**二零二一財政年度上半年**	二零二零財政年度上半年
沙發及配套產品業務	**4,640,663**	3, 30,500	21.2%	**70.0%**	6 .5%	**36.1%**	37. %
其他產品	**1,494,812**	1,122,61	33.2%	**22.5%**	20.1%	**30.4%**	2 .0%
集團業務	**333,197**	355,25	-6.2%	**5.0%**	6.4%	**35.3%**	26.4%
其他業務	**168,220**	2 4,2 5	-40. %	**2.5%**	5.0%	**43.1%**	32.0%
總計	**6,636,892**	5,5 2,673	1 .7%	**100.0%**	100.0%	**35.0%**	35.0%

於回顧期，本集團總收入增長約1 .7%至約6,636, 2千港元（截至二零一九年九月三十日止六個月（「二零二零財政年度上半年」）：約5,5 2,673千港元）。整體毛利率約35.0%，與上年一致。

於回顧期，已售商品成本較上年同期上升約1 .7%。

於回顧期，不包括 集團業務，本集團銷售沙發產品約662千套（二零二零財政年度上半年：約562

沙發及配套產品業務

於回顧期，沙發及配套產品業務共實現收入約4,640,663千港元，較上年同期錄得約3, 30,500千港元，增長約21.2%。

其他產品銷售

於回顧期，本集團來自於其他產品(包括床具產品、智能傢具零部件及向商業客戶銷售的其他傢具產品)的收入達到約1,4 4, 12千港元，較上年同期的約1,122,61 千港元增長約33.2%。

集團業務

於回顧期內，本集團來自 集團的收入達到約333,1 7千港元，較上年同期的約355,25 千港元下降約6.2%。

其他業務

於回顧期，本集團來自房地產、酒店及家居商場業務收入達到約16 ,220千港元，較上年同期的約2 4,2 5千港元下降約40. %。

直接成本

直接成本分析

	二零二一財政年度上半年千港元	二零二零財政年度上半年千港元	變動(%)
原材料成本	**3,474,358**	2, 5 , 57	17.4%
員工成本	**638,072**	504,	26.4%
生產開支	**202,200**	172,607	17.1%
總計	**4,314,630**	3,636,353	1 .7%

沙發生產主要原材料	**平均單位成本按年變化率(%)**
真皮	- .4%
鐵架	3. %
木夾板	- . %
印花布	-0.7%
化學品	- .5%
包裝紙	-0.5%

於回顧期，主要原材料的價格亦有所下降，對毛利率產生積極影響。

其他收入

於二零二一財政年度上半年，本集團的其他收入自上年同期約1　,535千港元增長約15. %至約231,0 5千港元。增長的主要原因是政府補助和其他收入增長。

	二零二一財政年度上半年千港元	二零二零財政年度上半年千港元	變動(%)
銷售工業廢料收入*	**59,423**	60,334	1.5%
政府補助**	**102,477**		

( ) 廣告、市場推廣費及品牌建設費從約135,253千港元上升約51. %至約205,403千港元，佔收入的百分比從二零二零財政年度上半年的約2.4%上升至二零二一財政年度上半年的約3.1%；

( ) 銷售員工工資、福利費及佣金從約146,447千港元上升約23. %至約1 1,405千港元，佔收入的百分比從二零二零財政年度上半年的約2.6%上升至二零二一財政年度上半年的約2.7%；及

( ) 網路服務費從二零二零財政年度上半年的約30, 30千港元上升約2 .2%至約3 ,640千港元，佔二零二一財政年度上半年收入的百分比約0.6%。

行政開支

行政開支由二零二零財政年度上半年的約2 3,173千港元上升約20.1%至二零二一財政年度上半年的約33 , 6 千港元。行政開支佔二零二一財政年度上半年收入的百分比約5.1%。

應佔合營公司業績

於回顧期，應佔合營公司之溢利約1,65 千港元(二零二零財政年度上半年：應佔合營公司之溢利約22 千港元)。本集團於回顧期擁有兩間合營公司，一間經營床具業務、另一間經營廣告業務。

財務成本

財務成本從二零二零財政年度上半年的約 3,052千港元下降約33.6%到二零二一財政年度上半年的約55,1 6千港元，有關成本主要是貸款利息支出。

所得稅開支

所得稅開支由二零二零財政年度上半年的約174,036千港元下降約24.1%到二零二一財政年度上半年的約132,16 千港元。所得稅佔除稅前溢利的比重從二零二零財政年度上半年的約1 .2%下降到二零二一財政年度上半年的約14.4%。

本公司權益擁有人應佔溢利及純利率

本公司權益擁有人應佔溢利從二零二零財政年度上半年約705,67 千港元增長約6.2%到二零二一財政年度上半年約74 ,303千港元。本集團於回顧期的純利率約為11.3%(二零二零財政年度上半年約為12.6%)。

營運資金

於二零二零年九月三十日，本集團的現金及現金等價物(不包括受限制銀行結餘)約為2,707,222千港元。於回顧期，本集團的營運資金週轉良好，應收賬款、存貨週轉天數一直保持在較低水平。本集團將有效地管理我們的現金流和資本承擔，以確保有足夠的資金來滿足現有和未來的資金需求。本集團在履行到期承擔時不曾遇到並預計不會有任何困難。

流動資金及資本來源

於二零二零年九月三十日，本集團之短期銀行借款及長期借款分別為約4,06 , 5 千港元及約145,42 千港元。本集團銀行借款以港元及人民幣計值，並按固定及浮動利率計息。固定利率介乎2.70%至3. 2%（截至二零二零年三月三十一日止年度：3.60%至4.35%）。浮動利率為以下兩者其中之一：)香港銀行同業拆息加介乎1.35%至2.33%（截至二零二零年三月三十一日止年度：2.5 %至3.56%）的息差，及香港上海滙豐銀行有限公司所報的最優惠利率加上1%（以較高者為準）；或)歐洲銀行同業拆息加介乎1.62%至2. 0%（截至二零二零年三月三十一日止年度：2.10%至3.15%）的息差。上述浮息及定息的銀行借款的加權平均實際年利率分別為1.72%及3.25%（截至二零二零年三月三十一日止年度：分別為3.01%及4.0 %）。

本集團的營運資金主要來源是經營活動產生的現金流及銀行存款。截至二零二零年九月三十日，本集團的流動比率為約1.0（二零二零年三月三十一日：約1.1）。截至二零二零年九月三十日，本集團的資本負債比率約57.7%（二零二零年三月三十一日：約5 .4%），此乃將總借款除以本集團權益擁有人應佔權益之總和計算。

資產抵押

於二零二零年九月三十日，本集團之受限制銀行結餘約20,116千港元。截至二零二零年九月三十日，本集團的若干附屬公司將若干資產抵押用於融資，包括賬面總值約為31,070千港元的土地、物業、廠房及設備及賬面總值約為15,657千港元的存貨。

資本承擔及或然負債

除簡明綜合中期財務報表附註22所披露者外，本集團並無任何重大資本承擔。

於二零二零年九月三十日，本集團並無任何或然負債。

外匯風險

本集團承受的貨幣風險主要來自以本集團各實體公司功能貨幣以外的貨幣計值的貿易及其他應朴衾甾腊kg嗌鬙編脑訇磺搬鄟堇月

管理層討論及分析

其他資料

中期股息

董事會議決宣派中期股息每股10.0港仙(截至二零一九年九月三十日止六個月：中期股息每股7.0港仙)，支付予於二零二零年十二月二日(星期三)名列本公司股東名冊的本公司股東(「股東」)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二零年九月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(按證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第　部賦予之涵義)之股份、相關股份及債權證擁有須記入根據證券及期貨條例第352條須予設存之登記冊，或根據證券及期貨條例第　部第7及第 分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文擁有或被視為擁有之權益及淡倉，如有)，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

(　)　於本公司股份、相關股份及債權證之好倉

董事姓名	身份	所持已發行普通股數目	佔本公司已發行股本之概約百分比[1]
黃敏利先生	受控法團權益	2,362,336,　00	62.13%
	配偶	2,4　1,600	0.07%
	實益擁有人	3,020,　00	0.0　%
許慧卿女士	實益擁有人	2,4　1,600[3]	0.07%
	配偶	2,365,357,600[3]	62.21%
先生	實益擁有人	00,000[4]	0.02%
戴全發先生	實益擁有人	30,000	0.02%
黃影影女士	實益擁有人	2,176,000	0.06%

附註：

1. 本公司已發行股本百分比乃基於截至二零二零年九月三十日已發行之3，02,463,600股本公司股份（各為「股份」）計算。

2. 該等2,362,336，00股股份由敏華投資有限公司實益擁有，而該公司由黃敏利先生及許慧卿女士分別擁有 0%及20%。黃先生因此被視為擁有敏華投資有限公司持有的全部2,362,336，00股股份。黃先生亦為敏華投資有限公司的一名董事。黃先生亦分別持有2,427,200股股份及根據本公司於二零一零年三月五日採納的購股權計劃（「二零一零年購股權計劃」）獲授的5 3,600份購股權。上述購股權獲行使後，黃先生將直接擁有合共3,020，00股股份。根據證券及期貨條例第 部，黃先生亦被視為於許慧卿女士（黃先生的配偶）擁有好倉的2,4 1,600股股份中擁有權益。

3. 該等2,4 1,600股股份分別指1，56,000股股份及許女士根據二零一零年購股權計劃獲授而可予行使的525,600份購股權。上述購股權獲行使後，許女士將擁有合共2,4 1,600股股份。根據證券及期貨條例第 部，許女士亦被視為於黃敏利先生（許女士之配偶）持有之2,365,357,600股股份（即3,020，00股股份以實益擁有人身份持有及2,362,336，00股股份以受控法團權益身份持有）擁有權益。

4. 該數目指由 先生持有的 00,000股股份的總數。

5. 該數目指由戴先生持有的340，00股股份及戴先生根據二零一零年購股權計劃獲授而可予行使的5 ,200份購股權的總數。上述購股權獲行使後，戴先生將擁有合共 30,000股股份。

6. 該數目指由黃女士持有的1，21,600股股份及黃女士根據二零一零年購股權計劃獲授而可予行使的354,400份購股權的總數。上述購股權獲行使後，黃女士將擁有合共2,176,000股股份。

(.) 於本公司相聯法團（定義見證券及期貨條例）股份之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	所持已發行股份數目	佔相聯法團權益之概約百分比
黃敏利先生	敏華投資有限公司	實益擁有人	00	0%
許慧卿女士	敏華投資有限公司	實益擁有人	200	20%

除上文所披露者外，於二零二零年九月三十日，本公司之董事、最高行政人員或彼等各自之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團（按證券及期貨條例第 部賦予之涵義）之股份、相關股份或債權證擁有須記入根據證券及期貨條例第352條須予設存之登記冊或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何其他個人、家族、公司及其他權益或淡倉。

除本節及下文「購股權」一節所披露者外，於截至二零二零年九月三十日止六個月內，本公司並無向本公司任何董事或最高行政人員授出可認購本公司股本或債務證券之權利，而有關人士亦無行使任何該等權利。

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零二零年九月三十日，下列公司及人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司股份擁有須記入根據證券及期貨條例第336條須由本公司設存之登記冊，或須根據證券及期貨條例第　部第2及第3分部向本公司披露之權益或淡倉：

於本公司股份及相關股份之好倉

名稱	身份	所持已發行普通股數目	佔本公司已發行股本之概約百分比[1]
敏華投資有限公司[2]	實益擁有人	2,362,336, 00	62.13%

附註：

1. 本公司已發行股本百分比乃基於截至二零二零年九月三十日已發行之3, 02,463,600股股份計算。

2. 請參閱上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節附註(2)及(3)。

除上文所披露者外，於二零二零年九月三十日，本公司並無接獲任何其他人士（本公司董事及最高行政人員除外）通知，表示其於本公司股份及／或相關股份中持有須根據證券及期貨條例第　部第2及第3分部向本公司披露之權益或淡倉。

購股權

於二零一零年三月五日，股東採納符合當時有效之上市規則第十七章規定之二零一零年購股權計劃。根據二零一零年購股權計劃所授出購股權(「購股權」)於回顧期內之變動詳情如下：

					購股權數目[1]				
承授人	授出日期[2]	歸屬期	行使期	每股行使價	經調整每股行使價	於二零二零年四月一日尚未行使	回顧期間授出	回顧期間註銷／失效	回顧期間已行使	於二零二零年九月三十日尚未行使
黃敏利先生	13.1.2017	13.1.2017 12.1.201	13.1.201 12.1.2021	5.17	不適用	74,000				74,000
		13.1.2017 12.1.2020	13.1.2020 12.1.2022	5.17	不適用	74,000				74,000
		13.1.2017 12.1.2021	13.1.2021 12.1.2023	5.17	不適用	73,200				73,200
	12.2.201	12.2.201 11.2.2020	12.2.2020 11.2.2022	7.1	不適用	40,400				40,400
		12.2.201 11.2.2021	12.2.2021 11.2.2023	7.1	不適用	40,400				40,400
		12.2.201 11.2.2022	12.2.2022 11.2.2024	7.1	不適用	40,400				40,400
	2 .1.201	2 .1.201 27.1.2021	2 .1.2021 27.1.2023	3. 1	不適用	60,400				60,400
		2 .1.201 27.1.2022	2 .1.2022 27.1.2024	3. 1	不適用	60,400				60,400
		2 .1.201 27.1.2023	2 .1.2023 27.1.2025	3. 1	不適用	60,400				60,400
	17.1.2020	17.1.2020 16.1.2022	17.1.2022 16.1.2024	6.53	不適用	23,600				23,600
		17.1.2020 16.1.2023	17.1.2023 16.1.2025	6.53	不適用	23,600				23,600
		17.1.2020 16.1.2024	17.1.2024 16.1.2026	6.53	不適用	22, 00				22, 00
許慧卿女士	27.1.2016	27.1.2016 26.1.201	27.1.201 26.1.2021	. 2	4.46	171,200				171,200
	13.1.2017	13.1.2017 12.1.201	13.1.201 12.1.2021	5.17	不適用	6 ,200				6 ,200
		13.1.2017 12.1.2020	13.1.2020 12.1.2022	5.17	不適用	6 ,200				6 ,200
		13.1.2017 12.1.2021	13.1.2021 12.1.2023	5.17	不適用	6 , 00				6 , 00
	12.2.201	12.2.201 11.2.2020	12.2.2020 11.2.2022	7.1	不適用	31,200				31,200
		12.2.201 11.2.2021	12.2.2021 11.2.2023	7.1	不適用	31,200				31,200
		12.2.201 11.2.2022	12.2.2022 11.2.2024	7.1	不適用	30,400				30,400
	17.1.2020	17.1.2020 16.1.2022	17.1.2022 16.1.2024	6.53	不適用	1 ,400				1 ,400
		17.1.2020 16.1.2023	17.1.2023 16.1.2025	6.53	不適用	1 ,400				1 ,400
		17.1.2020 16.1.2024	17.1.2024 16.1.2026	6.53	不適用	17,600				17,600
戴全發先生		26.1.2016 25.1.201	26.1.201 25.1.2021	. 2	4.46	222,400			(222,400)	
	13.1.2017	13.1.2017 12.1.201	13.1.201 12.1.2021	5.17	不適用	5 ,200			(5 ,200)	
		13.1.2017 12.1.2020	13.1.2020 12.1.2022	5.17	不適用	5 ,200			(5 ,200)	
		13.1.2017 12.1.2021	13.1.2021 12.1.2023	5.17	不適用	5 ,200				5 ,200
	12.2.201	12.2.201 11.2.2020	12.2.2020 11.2.2022	7.1	不適用	42,400				42,400
		12.2.201 11.2.2021	12.2.2021 11.2.2023	7.1	不適用	42,400				42,400
		12.2.201 11.2.2022	12.2.2022 11.2.2024	7.1	不適用	42,000				42,000
	2 .1.201	2 .1.201 27.1.2021	2 .1.2021 27.1.2023	3. 1	不適用	5,200				5,200
		2 .1.201 27.1.2022	2 .1.2022 27.1.2024	3. 1	不適用	5,200				5,200
		2 .1.201 27.1.2023	2 .1.2023 27.1.2025	3. 1	不適用	5,200				5,200
	17.1.2020	17.1.2020-16.1.2022	17.1.2022-16.1.2024	6.53	不適用	3 ,200				3 ,200
		17.1.2020-16.1.2023	17.1.2023-16.1.2025	6.53	不適用	3 ,200				3 ,200
		17.1.2020-16.1.2024	17.1.2024-16.1.2026	6.53	不適用	3 ,200				3 ,200
黃影影女士	27.1.2016	27.1.2016 26.1.201	27.1.201 26.1.2021	. 2	4.46	0, 00				0, 00
	13.1.2017	13.1.2017 12.1.201	13.1.201 12.1.2021	5.17	不適用	31,200				31,200
		13.1.2017 12.1.2020	13.1.2020 12.1.2022	5.17	不適用	31,200				31,200
		13.1.2017 12.1.2021	13.1.2021 12.1.2023	5.17	不適用	31,200				31,200
	12.2.201	12.2.201 11.2.2020	12.2.2020 11.2.2022	7.1	不適用	24, 00				24, 00
		12.2.201 11.2.2021	12.2.2021 11.2.2023	7.1	不適用	24, 00				24, 00
		12.2.201 11.2.2022	12.2.2022 11.2.2024	7.1	不適用	24,000				24,000
	2 .1.201	2 .1.201 27.1.2021	2 .1.2021 27.1.2023	3. 1	不適用	22, 00				22, 00
		2 .1.201 27.1.2022	2 .1.2022 27.1.2024	3. 1	不適用	22, 00				22, 00
		2 .1.201 27.1.2023	2 .1.2023 27.1.2025	3. 1	不適用	22,400				22,400
	17.1.2020	17.1.2020-16.1.2022	17.1.2022-16.1.2024	6.53	不適用	12, 00				12, 00
		17.1.2020-16.1.2023	17.1.2023-16.1.2025	6.53	不適用	12, 00				12, 00
		17.1.2020-16.1.2024	17.1.2024-16.1.2026	6.53	不適用	12, 00				12, 00
其他僱員	不適用	31,200								

附註：

1. 根據二零一零年購股權計劃授出而可予行使之購股權所涉及的本公司股份數目。

2. 各授出購股權受規限，即由相關承授人接納獲授購股權日期起計第1 個月內及60個月內，分別最多可行使所獲授予購股權總數的50%及100%。

3. 緊接購股權獲行使日期前的加權平均收市價為 .24港元。

4. 二零一零年購股權計劃於二零二零年三月四日屆滿。本公司已於二零二零年七月三日採納新購股權計劃。

股份獎勵計劃

本公司於二零一一年一月二十七日(「採納日期」)採納一項自採納日期起為期十年的股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的目標為肯定本集團若干董事及僱員作出的貢獻；並以資鼓勵，讓其繼續為本集團的持續營運及發展效力；以及吸引合適的人才入職，進一步推動本集團的發展。有關股份獎勵計劃的進一步資料，請參考本公司於二零一一年一月三十一日刊發的公佈。

於二零二零年九月三十日，股份獎勵計劃仍然有效。回顧期內，本公司並無根據股份獎勵計劃向本公司僱員及董事授出任何股份。

鑒於過往財政年度的股份獎勵計劃項下的所有獎勵均已授出，於二零二零年九月三十日，股份獎勵計劃項下的受託人並無持有任何股份。

關連交易及持續關連交易

於回顧期內，本公司及本集團曾進行持續關連交易，有關詳情已在本公司日期為二零一零年三月十八日的招股章程及簡明綜合中期財務資料附註23中披露。該等持續關連交易獲豁免遵守上市規則之報告、公佈、股東批准及年度審閱之規定。除上述持續關連交易外，概無任何交易根據上市規則之規定須作為關連交易及持續關連交易而作出披露。

董事於重大合約之權益

於二零二零年九月三十日止或回顧期內任何時間，概無存在本公司或任何其附屬公司所訂立而董事直接或間接擁有重大權益之重大合約。

不競爭承諾

敏華投資有限公司及黃敏利先生於二零一零年三月五日均與本公司訂立不競爭契據，承諾本身不會直接或間接參與可能與本集團不時經營的業務競爭之任何業務或持有相關權利或權益，亦不會以其他方式進行可能與本集團不時經營的業務競爭之任何業務。

其他資料

主要客戶及供應商

於回顧期，本集團向五大客戶之銷售額及向五大供應商之採購額分別佔回顧期總收益及總採購額約10.5%及1 . %。本集團最大供應商佔回顧期總採購額約 .6%。

於回顧期內任何時間，概無本公司董事、董事的緊密聯繫人或本公司股東（就董事所知擁有本公司股本5%以上權益者）於本集團五大客戶或供應商中擁有權益。

審核委員會

本公司委聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司之核數師（「核數師」），協助本公司之審核委員會（「審核委員會」）審閱本集團截至二零二零年九月三十日止六個月之報告。本集團截至二零二零年九月三十日止六個月之中期財務資料已由本公司獨立核數師根據國際審閱準則第2410號「由實體獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

報告期後事項

本集團於報告期後並無重大事項予以披露。

暫停辦理股份過戶登記手續

於二零二零年十二月二日（星期三）名列本公司股東名冊的股東將合資格獲派中期股息。本公司將於二零二零年十一月三十日（星期一）至二零二零年十二月二日（星期三）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會進行股份過戶登記。為符合資格收取中期股息，所有填妥的股份過戶表格連同有關股票必須於二零二零年十一月二十七日（星期五）下午四時三十分前交回本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東1 3號合和中心17樓1712 1716號舖。中期股息預期將於二零二一年一月十三日（星期三）或之後向於二零二零年十二月二日（星期三）名列股東名冊的股東支付。

董事資料變動

回顧期內並無其他資料須根據上市規則第13.51 (1)條予以披露。

其他資料

遵守企業管治守則

截至二零二零年九月三十日止六個月期間，除了與企業管治守則之守則條文 .2.1有所偏離外，本公司一直應用及遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之適用守則條文。

根據守則條文 .2.1，主席及行政總裁之角色應分開及不應由同一人士擔任。於回顧期內，本公司並無任何職銜為「行政總裁」之高級職員。黃敏利先生為本公司主席兼總裁，亦負責監督本集團整體運作。董事會定期召開會議考慮有關本集團運作之重大事宜。董事會認為，此架構無昊皆網炤絳醞褫玷沛妁牏之ｖ勁熨絳鱐玷衡呢む。鋤絳鍮玷瞻土，狡之 高

中期財務資料之審閱報告

簡明綜合中期全面收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二零年 千港元 (未經審核)	 二零一九年 千港元 (未經審核)
收益	6	**6,636,892**	5,5 2,673
已售貨品成本		**(4,314,630)**	(3,636,353)
毛利		**2,322,262**	1, 56,320
其他收入	7	**231,095**	1 ,535
其他(虧損)／收益淨額		**(76,552)**	76,7 5
銷售及分銷開支		**(1,162,791)**	(5 ,463)
行政及其他開支		**(339,969)**	(2 3,173)
經營溢利		**974,045**	1,014
財務成本	10	**(55,186)**	(3,052)
應佔合營公司業績		**1,659**	22
除所得稅前溢利		**920,518**	0 ,1 0
所得稅開支	11	**(132,169)**	(174,036)
期內溢利		**788,349**	734,154
下列各項應佔期內溢利：			
本公司權益擁有人		**749,303**	705,67
非控股權益		**39,046**	2 ,475
		788,349	734,154

簡明綜合中期全面收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二零年 千港元 （未經審核）	 二零一九年 千港元 （未經審核）
期內溢利		**788,349**	734,154
其他全面收益／（虧損）：			
其後可重新分類至損益之項目			
匯兌差額		**262,384**	(4 1,312)
期內其他全面收益／（虧損），扣除稅項		**262,384**	(4 1,312)
期內全面收入總額		**1,050,733**	252, 42
下列各項應佔期內全面收入總額：			
本公司權益擁有人		**1,020,623**	236,70
非控股權益		**30,110**	16,134
		1,050,733	252, 42
本公司擁有人應佔每股盈利			
基本（每股港仙）	12	**19.73**	1 .46
攤薄（每股港仙）	12	**19.68**	1 .46

上述簡明綜合中期全面收益表應與隨附附註一併參閱。

簡明綜合中期財務狀況表

於二零二零年九月三十日

	附註	二零二零年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二零年 三月三十一日 千港元 （經審核）

簡明綜合中期財務狀況表

於二零二零年九月三十日

	附註	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
負債			
非流動負債			
租賃負債		**27,931**	2 ,533
銀行借款　非即期部分	1	**145,428**	701,7 6
遞延稅項負債		**130,491**	12 , 6
其他非流動負債		**1,419**	1,333
		305,269	61,54
流動負債			
貿易應付款及應付票據	17	**1,005,739**	67,0 0
其他應付款及應計費用		**691,999**	452,160
租賃負債		**27,586**	2 ,755
合約負債	1	**634,438**	260, 56
銀行借款　即期部分	1	**4,069,859**	3,277,4
應付稅項		**193,112**	133,1
		6,622,733	5,11 ,55
負債總額		**6,928,002**	5, 1,106
權益及負債總額		**14,802,294**	13,213, 02

上述簡明綜合中期財務狀況表應與隨附附註一併參閱。

截至二零二零年九月三十日止六個月

簡明綜合中期現金流量表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 **二零二零年** **千港元** **（未經審核）**	 二零一九年 千港元 （未經審核）

簡明綜合中期財務資料附註

一般資料

敏華控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為沙發及配套產品、座椅及其他產品的製造及貿易。

本公司根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)上市，股份代號為

主要會計政策 、績

新訂準則及準則之修訂本已獲頒佈，但於二零二零年四月一日開始之財政年度仍未生效，且並無獲本集團提早採納。

國際財務報告準則第16號(修訂本)，「新冠疫情相關租金減讓」	二零二零年六月一日
國際會計準則第1號(修訂本)，「將負債分類為流動或非流動負債」	二零二二年一月一日
國際會計準則第16號(修訂本)，「擬定用途前所得款項」	二零二二年一月一日
國際會計準則第37號(修訂本)，「虧損性合約　履行合約之成本」	二零二二年一月一日
國際財務報告準則第3號(修訂本)，「引用概念框架之更新」	二零二二年一月一日
年度改進項目(修訂本)，「國際財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進」	二零二二年一月一日
國際財務報告準則第17號，「保險合約」	二零二三年一月一日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第2 號(修訂本)，「投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資」	附註

附註：待國際會計準則委員會公佈

本公司董事將於該等新訂準則及對準則之修訂本生效時予以採納。本公司董事正評估採納上述新訂準則及準則之修訂本的財務影響，此等新訂準則及準則之修訂本於回顧期內預期不會對本集團的簡明綜合財務報表造成重大影響。

關鍵會計估計及假設

於編製中期財務資料時，管理層需要作出判斷、估計及假設，而此舉影響會計政策之應用及所呈報資產及負債、收入及開支之金額。實際結果或有別於此等估計。編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層應用本集團會計政策時所作出的重要判斷及估算不確定因素的主要來源與截至二零二零年三月三十一日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

財務風險管理

. 財務風險因素

本集團業務活動承受多種財務風險，包括貨幣風險、現金流量利率風險、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體財務風險曝 岦序專注於金融市場的不可預見性，力求盡量減少對本集團財務表現的潛在不利影響。

本簡明綜合中期財務資料並不包括所有財務風險曝 岦 訾料及年度財務報表所規定之披露事項，並應與本集團於二零二零年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。自年結日起，風險曝 岦 翎策並無任何重大變動。

財務風險管理 續

. 公平值估算

非流動預付款項及存款、貿易應收款及應收票據、其他應收款及預付款項、結構性存款、受限制銀行結餘、現金及現金等價物、貿易應付款及應付票據、其他應付款及應計費用、銀行借款及其他非流動負債於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日之賬面值與其公平值相若。

本集團於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日透過損益按公平值列賬之金融資產透過損益按公平值計量。該類公平值被分類為第二級，可自場外交易市場上獲得市場報價。

分部資料

根據向本公司之執行董事(即本集團之主要營運決策者)所呈報有關本集團不同產品及不同市場之表現之資料，本集團之經營及呈報分部如下：

沙發及配套產品	製造及透過批發及分銷商分銷沙發及配套產品(及其附屬公司(「 集團」)之沙發及配套產品除外)
其他產品	製造及向商業客戶分銷座椅及其他產品、床墊、智能傢具零部件及功能沙發的鐵架等
其他業務	銷售住宅物業及酒店營運與家居商場業務
集團業務	製造及分銷 集團之沙發及配套產品

本 公 之 執 行 董 鄯

t本…棫t 柢柢柢及玄女玄啪工癭癮笀軠劉扜箕胺烈「

分部資料 – 續

分部收益及業績

分部收益及分部業績之資料如下：

截至二零二零年九月三十日止六個月（未經審核）

	沙發及配套產品	其他產品	其他部門

分部資料(續)
分部收益及業績(續)

截至二零一九年九月三十日止六個月(未經審核)

	沙發及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	集團業務 千港元	總計 千港元
收益					
外部銷售	3, 30,500	1,122,61	2 4,2 5	355,25	5,5 2,673

分部資料 續

地區資料

以客戶所在地區劃分之來自外來客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
中國(含香港及澳門)	**4,360,842**	3,17 ,252
北美	**1,596,241**	1,626,167
歐洲	**450,463**	53 ,667
其他	**229,346**	24 ,5 7
	6,636,892	5,5 2,673

附註：其他主要包括澳洲、阿拉伯聯合酋長國、以色列及印尼。本集團業務並無呈列該種類國家之進一步分析，原因為各個別國家之收益就總收益而言並不重大。 集團業務包括在歐洲內。

期內，本集團並無客戶個別貢獻本集團收益超過10%(截至二零一九年九月三十日止六個月：無)。

分部資料(續)
來自客戶合約收益的分類

分部	截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核) 沙發及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	Home集團業務 千港元
貨品或服務類別				
於某一時間點確認的貨品製造及分銷				
沙發及配套產品	4,640,663	–	–	333,197
住宅物業	–	–	131,979	–
座椅、床墊、智能傢具零部件	–	845,234	–	–
功能沙發的鐵架	–	623,727	–	–
售予商業客戶之其他產品	–	25,851	–	–
	4,640,663	1,494,812	131,979	333,197
服務收入　隨時間確認	–	–	36,241	–
總計	4,640,663	1,494,812	168,220	333,197
地區市場				
北美	1,513,056	83,185	–	–
中國(含香港及澳門)	2,933,484	1,259,138	168,220	–
歐洲	78,120	39,146	–	333,197
其他	116,003	113,343	–	–
總計	4,640,663	1,494,812	168,220	333,197

分部資料 – 續

來自客戶合約收益的分類 – 續

	截至二零一九年九月三十日止六個月(未經審核)			
分部	沙發及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	集團業務 千港元
貨品或服務類別				
於某一時間點確認的貨品製造及分銷				
沙發及配套產品	3, 30,500			355,25
住宅物業			267, 37	
座椅、床墊、智能傢具零部件		45 ,656		
功能沙發的鐵架		635,360		
售予商業客戶之其他產品		2 ,603		
	3, 30,500	1,122,61	267, 37	355,25
服務收入 隨時間確認			16,45	
總計	3, 30,500	1,122,61	2 4,2 5	355,25
地區市場				
北美	1,520,142	106,025		
中國(含香港及澳門)	1, 5, 14	,143	2 4,2 5	
歐洲	15 , 75	23,433		355,25
其他	154,56	4,01		
總計	3, 30,500	1,122,61	2 4,2 5	355,25

7 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
原材料及廢料銷售	**59,423**	60,334
結構性存款收入	**8,604**	1,642
利息收入	**23,189**	2 ,413
政府補助	**102,477**	2, 61
其他	**37,402**	26,1 5
	231,095	1 ,535

其他（虧損）／收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
匯兌（虧損）／收益 淨額	**(12,395)**	77,16
出售物業、廠房及設備虧損	**(4,974)**	(1,161)
貿易應收款及應收票據減值撥備	**(321)**	(271)
透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之（虧損）／收益	**(58,862)**	1,05
	(76,552)	76,7 5

, 按性質劃分的開支

期內經營溢利中已扣除／(計入)以下項目：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
存貨成本	**4,225,304**	3,561,056
無形資產攤銷	**16,385**	16,1 7
物業、廠房及設備折舊	**172,084**	12 ,766
使用權資產折舊	**45,160**	46,146
僱員福利開支(包括董事酬金)	**955,956**	767,373
存貨減值(撥回)／撥備	**(13,900)**	746

0 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行借款利息	**53,838**	7 ,473
租賃負債利息	**1,259**	1,314
其他	**89**	2,265
	55,186	3,052

所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期所得稅：		
中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)	**122,163**	136,5 0
中國預扣所得稅	**11,422**	7,560
中國土地增值稅(「中國土地增值稅」)	**16,754**	16,574
美國聯邦及諸州企業所得稅(「美國企業所得稅」)	**606**	716
其他	**3,299**	6,477
遞延稅項	**(24,182)**	4,7 1
過往年度撥備不足	**2,107**	1,34
	132,169	174,036

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施細則，中國附屬公司於兩個期間之稅率均為25%，惟於中國西部地區開展業務之一間獲得批准享有15%的優惠稅率之本公司中國附屬公司除外。

企業所得稅法就本公司中國附屬公司以其於二零零八年一月一日或之後所賺取之溢利向其非居民股東作出之分派徵收預扣稅。

美國企業所得稅支出包括按稅率21%(截至二零一九年九月三十日止六個月：21%)計算的聯邦所得稅及按本公司在美國註冊成立之附屬公司之估計應課稅溢利介乎0%至 %(截至二零一九年九月三十日止六個月：0.75%至 .5%)計算的州所得稅。

根據於一九九九年十月十八日頒佈之澳門法令第5 / / 號第2章第12條，本集團之澳門附屬公司獲豁免繳納澳門所得補充稅。

每股盈利

每股盈利計算如下：

	截至九月三十日止六個月 二零二零年 （未經審核）	 二零一九年 （未經審核）
基本		
本公司權益擁有人應佔期內溢利（千港元）	**749,303**	705,67
發行在外普通股的加權平均數（千股）	**3,798,745**	3, 22, 76
期內每股基本盈利（港仙）	**19.73**	1 .46
攤薄		
本公司權益擁有人應佔期內溢利（千港元）	**749,303**	705,67
發行在外普通股的加權平均數（千股）	**3,798,745**	3, 22, 76
於行使購股權時普通股的潛在攤薄影響	**9,088**	155
假設攤薄後已發行普通股的加權平均數（千股）	**3,807,833**	3, 23,131
期內每股攤薄盈利（港仙）	**19.68**	1 .46

股息

期內，本公司確認以下股息作為分派：

	截至九月三十日止六個月 二零二零年 千港元 （未經審核）	 二零一九年 千港元 （未經審核）
就截至二零二零年三月三十一日止年度支付末期股息每股0.12港元（二零一九年：截至二零一九年三月三十一日止年度為0.06港元）	**455,936**	22 ,3

於本中期期末後，本公司董事決議向於二零二零年十二月二日（星期三）名列本公司股東名冊的本公司股東派付中期股息每股0.10港元（二零一九年：每股0.07港元）。

物業、廠房及設備

	物業、廠房及設備 千港元

商譽及其他無形資產

	商譽 千港元	其他無形資產 千港元	總計 千港元
於二零二零年三月三十一日(經審核)			
成本	524,04	27 , 6	03,016
累計攤銷		(0,52)	(0,52)
賬面淨值	524,04	1 ,440	712,4
截至二零二零年九月三十日止期間			
期初賬面淨值	524,04	1 ,440	712,4
匯兌調整	12,217	,772	21,
添置		1 0	1 0
攤銷		(16,3 5)	(16,3 5)
期末賬面淨值	536,265	1 2,007	71 ,272
於二零二零年九月(未經審核)			
成本	536,265	2 4,651	30, 16
累計攤銷		(112,644)	(112,644)
賬面淨值	536,265	1 2,007	71 ,272
於二零一九年三月三十一日(經審核)			
成本	525, 04	2 3,174	0 ,07
累計攤銷		(61,141)	(61,141)
賬面淨值	5 3 3034 26,.5645	0 0 6 .0,/ 0 1 0.07	-0.02

貿易應收款及應收票據

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款及應收票據	**1,516,209**	1,215,2 4
減：貿易應收款及應收票據減值撥備	**(4,899)**	(4,540)
貿易應收款及應收票據淨額	**1,511,310**	1,210,754

於二零二零年九月三十日，應收票據總額為12 ,701千港元(於二零二零年三月三十一日：51,372千港元)。本集團全部應收票據之到期期限均少於六個月。

本集團一般向客戶提供30至 0日之信貸期。本集團根據發票日期呈列於報告期末之貿易應收款及應收票據(扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至 0日	**1,369,792**	1,054,410
1至1 0日	**95,311**	123,737
超過1 0日	**46,207**	32,607
	1,511,310	1,210,754

本集團在接納任何新客戶前，會先根據潛在客戶歷史信貸記錄之調查結果，評估該等客戶之信貸質素及設定客戶之信貸限額。

7 貿易應付款及應付票據

	二零二零年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二零年 三月三十一日 千港元 （經審核）

銀行借款

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押(附註)	**9,716**	10,7 2
無抵押	**4,205,571**	3, 6 ,4 3
	4,215,287	3, 7 ,2 5

本集團經參考貸款協議的預計本金還款日(不包括按要求償還條款)如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
須於下列期限內償還之上述借款之賬面值：		
一年內	**4,069,859**	3,277,4
一年以上但不超過兩年之期間內	**145,346**	701,5 1
兩年以上但不超過五年之期間內	**82**	205
	4,215,287	3, 7 ,2 5
非即期	**145,428**	701,7 6
即期	**4,069,859**	2,770%
	4,215,287	3, 7 ,2 5

本集團銀行借款以港元及人民幣計值，並按固定及浮動利率計息。固定利率介乎2.70%至3. 2%(截至二零二零年三月三十一日止年度：3.60%至4.35%)。浮動利率為以下兩者其中之一：)香港銀行同業拆息加介乎1.35%

0 股本

	股份數目	金額
		千港元
法定：		
普通股：		
於二零一九年四月一日、二零二零年三月三十一日及於二零二零年九月三十日每股0.40港元	5,000,000,000	2,000,000
		千港元
已發行及繳足：		
於二零一九年四月一日	3, 23,123,000	1,52 ,24
購回股份(附註)	(33,003,000)	(13,201)
行使購股權	5, 20,000	2,32
於二零二零年三月三十一日	3,7 5, 40,000	1,51 ,376
於二零二零年四月一日	3,7 5, 40,000	1,51 ,376
行使購股權	6,524,000	2,60
於二零二零年九月三十日	3, 02,464,000	1,520, 5

購股權計劃，續

下表披露由本集團僱員及董事所持有本公司購股權之變動：

	購股權數目	
	二零二零年	二零一九年
	千股	千股

資本承擔

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
有關以下各項之已訂約但未撥備之資本開支		
收購及建造物業、廠房及設備	**247,610**	77, 62
建造生產廠房	**285,662**	17 ,7 7
	533,272	256,65
有關以下各項之其他承擔		
建設發展中物業	**22,460**	24,534
於合營公司之投資	**11,358**	10, 17
	33,818	35,451
	567,090	2 2,110

關連方披露

( ) 關連方交易

於本中期期間，本集團與關連方訂立以下交易：

	截至九月三十日止六個月 二零二零年 千港元 (未經審核)	 二零一九年 千港元 (未經審核)
已付關連方之租金開支(附註)	**1,458**	1,45

附註：黃敏利先生及許慧卿女士為本公司董事，亦為該等關連公司之董事及股東。

關連方披露 續

( ) 主要管理層人員之補償

執行董事(亦被識別為本集團主要管理層成員)於期內之薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
短期僱員福利	**7,210**	7,115
僱員退休福利	**25**	30
以股本結算之股份支付開支	**344**	460
	7,579	7,605